

Số: **90** /CTHD-KT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2018

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 4 và cả năm 2017

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2017 và cả năm 2017 trên Báo cáo
tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 4/2017 và cả năm 2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4		Tỷ lệ thay đổi	Cả năm		Tỷ lệ thay đổi
		Năm 2017 (VND)	Năm 2016 (VND)		Năm 2017 (VND)	Năm 2016 (VND)	
I	Báo cáo tài chính hợp nhất						
1.	Doanh thu	1.223.193.372.611	1.250.319.224.810	-2%	2.333.233.836.014	2.065.821.940.234	113%
2.	Lợi nhuận sau thuế	266.852.825.399	179.411.752.403	149%	283.715.262.067	252.154.664.458	113%
II	Báo cáo tài chính riêng						
1.	Doanh thu	650.290.332.070	135.226.960.097	481%	834.123.636.463	389.141.666.299	214%
2.	Lợi nhuận sau thuế	238.035.264.144	934.891.939	25461%	194.286.258.322	27.209.375.937	714%

Kết quả kinh doanh Quý 4/2017 và cả năm 2017 của Tập đoàn Hà Đô tăng mạnh
so với cùng kỳ năm ngoái do:

Quý 4 năm 2017, Công ty mẹ đã ghi nhận doanh thu của một số dự án: Quận 12,
Sur Vạn Hạnh... và doanh thu từ hoạt động cho thuê Bất động sản. Ngoài ra, kết quả kinh
doanh lĩnh vực thủy điện của Tập đoàn trong năm 2017 cũng đạt kết quả tốt dẫn đến
Doanh thu và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo Tài chính hợp nhất tăng.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất
kinh doanh Quý 4/2017 và cả năm 2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT, KT.



Nguyễn Văn Đông